

Oslo, 21.09.2020

Leil. nr.	Oppgang	Ant rom	Uteplass	BRA m ²	P-rom m ²	Pris	Omkostninger	Total kjøpesum	Felleskostn pr mnd
Etasje 1									
201	A	2	terrasse	41	41	SOLGT	kr 6 032		1748
202	Bakgård	3	balkong	75	72	SOLGT	kr 6 032		2938
203	B	3	balkong	75	72	SOLGT	kr 6 032		2938
204	B	2	balkong	46	45	SOLGT	kr 6 032		1923
205	B	3	balkong	61	60	SOLGT	kr 6 032		2448
206	B	3	balkong	82	79	SOLGT	kr 6 032		3183
207	B	3/4	balkong	98	95	kr 6 690 000	kr 6 032	kr 6 696 032	3743
208	C	4	balkong	100	97	SOLGT	kr 6 032		3813
209	C	2	balkong	50	49	SOLGT	kr 6 032		2063
210	C	3	balkong	91	88	SOLGT	kr 6 032		3498
211	C	3	Terrasse	70	66	kr 4 950 000	kr 6 032	kr 4 956 032	2763
Etasje 2									
301	A	3	balkong	67	64	SOLGT	kr 6 032		2658
302	A	2	fransk balkong	43	43	SOLGT	kr 6 032		1818
303	A	3	balkong	71	70	SOLGT	kr 6 032		2798
304	B	3	balkong	75	72	SOLGT	kr 6 032		2938
305	B	2	balkong	46	45	SOLGT	kr 6 032		1923
306	B	3	balkong	61	60	SOLGT	kr 6 032		2448
307	B	3	balkong	82	79	SOLGT	kr 6 032		3183
308	B	3/4	balkong	98	95	SOLGT	kr 6 032		3743
309	C	4	balkong	100	97	SOLGT	kr 6 032		3813
310	C	2	balkong	50	49	SOLGT	kr 6 032		2063
311	C	3	balkong	91	88	kr 6 950 000	kr 6 032	kr 6 956 032	3498
312	C	3	balkong	70	66	SOLGT	kr 6 032		2763
Etasje 3									
401	A	3	balkong	67	64	SOLGT	kr 6 032		2658
402	A	2	fransk balkong	43	43	SOLGT	kr 6 032		1818
403	A	3	balkong	71	70	SOLGT	kr 6 032		2798
404	B	3	balkong	75	73	SOLGT	kr 6 032		2938
405	B	2	balkong	46	45	SOLGT	kr 6 032		1923
406	B	3	balkong	61	60	SOLGT	kr 6 032		2448
407	B	3	balkong	82	79	SOLGT	kr 6 032		3183
408	B	3/4	balkong	98	95	SOLGT	kr 6 032		3743
409	C	4	balkong	100	97	SOLGT	kr 6 032		3813
410	C	2	balkong	50	49	SOLGT	kr 6 032		2063
411	C	3	balkong	91	88	SOLGT	kr 6 032		3498
412	C	3	balkong	70	66	SOLGT	kr 6 032		2763
Etasje 4									
501	A	2	fransk balkong	43	42	SOLGT	kr 6 032		1818
502	A	3	balkong	64	63	SOLGT	kr 6 032		2553
503	B	4	balkong	86	84	SOLGT	kr 6 032		3323
504	B	4	takterrasse	122	119	SOLGT	kr 6 032		4583
505	B	3/4	balkong	98	95	SOLGT	kr 6 032		3743
506	C	4	balkong	100	97	SOLGT	kr 6 032		3813
507	C	2	balkong	50	49	SOLGT	kr 6 032		2063
508	C	3	balkong x 2	81	78	SOLGT	kr 6 032		3148
509	C	3	balkong	70	66	SOLGT	kr 6 032		2763

Garasje/Parkering:

Alle leiligheter kan kjøpe garasje plass (er) i tilknyttet felles garasjeanlegg.
Kjøp av bruksrett til garasje plass: kr. 300.000,- pr plass.
Fellesutgift for garasje plass er stipulert til ca. kr. 257,- pr. mnd. pr plass.
og er ikke hensyntatt i oppstilling over mnd felleskostnader.

Fellesutgifter:

Stipulerte fellesutgifter er estimert til kr ca. 35,- pr. kvm (BRA) pr. mnd., eksklusiv energikostnader for oppvarming.
I tillegg kommer ca kr. 313,- pr. mnd for kabel-TV/internett.

Omkostninger:

Andelskapital kr 5 000,-.
Tinglysingsomkostninger på kr. 480,- for hjemmelsdokument og kr. 747,- pr. panteobligasjon som skal tinglyses.
Det tas forbehold om endringer i gebyrer i forbindelse med tinglysing.
I tillegg innbetales 2 måneders felleskostnad til forretningsfører i forbindelse med innflytting - som oppstartkapital i borettslaget.

Betalingsplan:

10 % av total kjøpesum (dvs. inkl. evt. garasje plass) forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt så snart selger har stillet §12 garanti ihht. Bustadoppføringslovens bestemmelser.
Resterende kjøpesum forfaller til betaling ved overtakelse.

20 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved inngåelse av kjøpekontrakt dersom kjøper er å regne som profesjonell/ved salg til juridisk person (selskap, AS-selskap e.l.). Selger kan kreve at salg til juridisk person foregår etter Avhendingsloven/Alternativt kontrakt etter bustadoppføringslova hvor følgende bestemmelser ikke vil komme til anvendelse: § 12 om entreprenørgarantier, § 18 om dagbøter og §§ 52-54 om avbestilling.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokument er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger og evt tilvalg/endringer betales ved overtakelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppf. § 47.

Borettslaget

Borettslaget etableres uten fellesgjeld og kjøpesummen som er oppgitt utgjør det samlede innskuddet.
Borettslaget vil bli tilknyttet en avtale om husleiegaranti via BBL Finans /USBL. Oppsigelsestiden for avtalen er 6 mnd.

Selger, Tangen Boligholding AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Det trykte prospektet datert 20.08.2018 er oppdatert og det henvises derfor til det digitale prospektet datert 16.03.2020 for oppdaterte salgsvilkår. Dette er tilgjengelig og kan lastes ned fra prosjektets hjemmeside www.tangencentrum.no

Flere vilkår er endret, herunder bl.a.:

Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd.
Oslo, 19.08.2018, rev 16.03.2020